



บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

นิคมอุตสาหกรรมบางปู จัดตั้งขึ้นโดยการร่วมทุนระหว่างภาครัฐและภาคเอกชน เมื่อปี 2520 ตั้งอยู่ที่ตำบลแพรรษาและตำบลบางปูใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เป็นผู้กำหนดมาตรฐานกำกับและตรวจสอบให้คำแนะนำในการพัฒนา รวมถึงการให้ความเห็นชอบการออกแบบการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ โดยเริ่มแรกโครงการฯ มีเนื้อที่ประมาณ 3,734 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่เขตอุตสาหกรรมและพื้นที่พาณิชยกรรม ต่อมาการใช้ที่ดินและประเภทอุตสาหกรรมเปลี่ยนไป จึงได้มีการปรับปรุงผังแม่บทสำหรับการพัฒนาพื้นที่ โดยมีพื้นที่เพิ่มขึ้นเป็น 3,917 ไร่ (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการระยะ 1”) แบ่งเป็นพื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไปและพื้นที่อุตสาหกรรมส่งออก ซึ่งมีได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด ในการพัฒนาพื้นที่โครงการระยะ 1 ประสบความสำเร็จเป็นอย่างดี จากผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ ในปี 2537 จึงได้ขยายพื้นที่เพิ่มขึ้นอีกประมาณ 1,555 ไร่ (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการระยะ 2”) มาพัฒนาเป็นพื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไปพร้อมระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก แบ่งระยะการพัฒนาออกเป็น 2 ส่วน คือ ระยะ 2A และระยะ 2B โดยเริ่มพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกของโครงการระยะ 2 เพื่อรองรับหรือให้บริการแก่โรงงานอุตสาหกรรมที่เข้ามาตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการ ปัจจุบันมีพื้นที่ประมาณ 5,382.69 ไร่ ซึ่งภายหลังรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตั้งแต่ปี 2539 ตามหนังสือที่ วว. 0804/2385 ลงวันที่ 8 มีนาคม 2539 แสดงดังภาคผนวก ก-1 การดำเนินงานที่ผ่านมา ได้มีการปรับปรุงเงื่อนไขและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ เพื่อให้สอดคล้องกับการพัฒนา โดยมีลำดับการพัฒนาโครงการดังต่อไปนี้

1) พ.ศ. 2547 โครงการฯ มีความประสงค์ปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการกากของเสีย โดยนำเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปู (ส่วนขยาย) และนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง (ระยะที่ 3) ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. 1009/2213 ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2547 แสดงดังภาคผนวก ก-2

2) พ.ศ. 2551 โครงการฯ มีความประสงค์ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแห่งที่ 1 ให้สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุดวันละ 45,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง โดยนำเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงปรับปรุงมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการพัฒนาและยกระดับระบบบำบัดน้ำเสีย นิคมอุตสาหกรรมบางปู ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.3/7591 ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2551 แสดงดังภาคผนวก ก-3

3) พ.ศ.2551 โครงการฯ มีความประสงค์ปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการกากของเสีย โดยนำเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิคมอุตสาหกรรมบางปู ภายหลังมีโครงการสาธิตการใช้ประโยชน์ของพลังงานจากวัสดุเหลือใช้ในนิคมอุตสาหกรรมบางปู ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.3/8973 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2551 แสดงดังภาคผนวก ก-4

4) พ.ศ. 2553 โครงการฯ มีความประสงค์ปรับปรุงผังแม่บทของโครงการระยะที่ 2 โดยยกเลิกพื้นที่บางส่วนในพื้นที่โครงการระยะ 2B ประมาณ 170 ไร่ พร้อมกับเปลี่ยนแปลงพื้นที่ข้างเคียงโครงการระยะ 2A ที่จัดหาได้ทดแทน โดยพื้นที่โดยรวมของพื้นที่โครงการมิได้เพิ่มขึ้นแต่อย่างใด รวมทั้งปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เหมาะสมกับการพัฒนาพื้นที่โครงการระยะ 2 โดยนำเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปู (ครั้งที่ 1) ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.3/9304 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2553 แสดงดังภาคผนวก ก-5

5) พ.ศ. 2556 โครงการฯ มีความประสงค์ปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อรองรับการพัฒนาโรงไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) เพื่อพัฒนาเป็นระบบสาธารณูปโภคของนิคมฯ บางปู โดยได้นำเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปู (ครั้งที่ 2) ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.3/2341 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2556 แสดงดังภาคผนวก ก-6

6) พ.ศ. 2557 โครงการฯ มีความประสงค์ปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม โดยได้นำเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรับปรุงระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมบางปู ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.3/10752 ลงวันที่ 30 กันยายน 2557 แสดงดังภาคผนวก ก-7

7) พ.ศ. 2562 โครงการฯ มีความประสงค์ปรับปรุงผังแม่บทของโครงการระยะ 2B โดยเพิ่มพื้นที่ในพื้นที่โครงการระยะ 2B ประมาณ 40 ไร่ พร้อมกับเปลี่ยนแปลงพื้นที่บางส่วน ทำให้มีพื้นที่โดยรวมของพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น รวมทั้งปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เหมาะสมกับการพัฒนาพื้นที่โครงการระยะที่ 2 โดยนำเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปู (ส่วนขยาย ครั้งที่ 3) ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1010.3/11606 ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2562 แสดงดัง **ภาคผนวก ก-8**

8) พ.ศ. 2564 โครงการฯ มีความประสงค์ปรับปรุงรายละเอียดโครงการระยะ 2B โดยการเพิ่มปริมาณถังกักเก็บน้ำใช้บริเวณระบบจ่ายประปาหลัก และการสลับตำแหน่งถังกักเก็บน้ำในระบบจ่ายน้ำประปาสำรองโดยปริมาตรเท่าเดิม โดยนำเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปู (ส่วนขยาย ครั้งที่ 3) ครั้งที่ 1 ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1010.3/4372 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2564

9) พ.ศ. 2566 โครงการขอปรับปรุงระบบระบายน้ำฝนของโครงการในพื้นที่เขตอุตสาหกรรมทั่วไปก่อสร้างสถานีสูบน้ำเพิ่มเติมบริเวณเขตประกอบการเสรี ความสามารถในการสูบน้ำสูงสุด 6 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และปรับปรุงคันป้องกันน้ำท่วมรอบโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์และเป็นพื้นที่ปิดล้อมทั้งโครงการ โดยได้รับความเห็นชอบในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปู (ส่วนขยาย ครั้งที่ 3) (ครั้งที่ 2) จากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้นำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอุตสาหกรรมและระบบสาธารณูปโภคที่สนับสนุน ในการประชุมครั้งที่ 25/2566 เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2566 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบ ตามหนังสือที่ ทส 10099.3/23261 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2566 แสดงดัง **ภาคผนวก ก-9**

ทั้งนี้ ปัจจุบันนิคมอุตสาหกรรมบางปู มีจำนวนผู้ประกอบการจำนวน 522 ราย (อ้างอิงข้อมูลจากรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปู (ส่วนขยาย ครั้งที่ 3) ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) (ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)

1.2 เหตุผลและความจำเป็นในการจัดทำรายงานฯ

เนื่องจากผังแม่บทโครงการที่ระบุไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปู (ส่วนขยาย ครั้งที่ 3) (ครั้งที่ 2) ปี 2566 ไม่ตรงกับผังแม่บทโครงการปัจจุบัน กนอ.จึงมีความประสงค์ขอแก้ไขผังแม่บทโครงการ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ฉบับดังกล่าว ให้เป็นผังแม่บทโครงการปัจจุบันตามรายงาน EIA

และนอกจากนี้ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบางปู มีความต้องการขอใช้พื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือ ในบริเวณพื้นที่โครงการระยะที่ 2A เพื่อดำเนินการเป็นพื้นที่สีน้ำเงิน เพื่อรองรับระบบสาธารณูปโภค พื้นที่จอดรถ และพื้นที่ขนถ่ายสินค้า รวมพื้นที่ประมาณ 2.61 ไร่ ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมบางปู ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะต้องจัดหาพื้นที่สีเขียวมาทดแทนพื้นที่สีเขียวเดิม จึงต้องมีการปรับปรุงผังแม่บทโครงการ เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของนิคมฯ โดยมอบหมายให้ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปู (ส่วนขยายครั้งที่ 3) (ครั้งที่ 3) บนพื้นที่ประมาณ 5,382.69 ไร่ เพื่อเสนอต่อหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบ

ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในครั้งนี้ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบางปู มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ 2 ประเด็น คือ

1) ขอแก้ไขผังแม่บทโครงการ ที่ระบุไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปู (ส่วนขยาย ครั้งที่ 3) (ครั้งที่ 2) ปี 2566 ให้เป็นผังแม่บทโครงการปัจจุบันตามรายงาน EIA โดยที่สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด

2) ขอปรับปรุงผังแม่บทโครงการ ให้สอดคล้องกับการดำเนินงานในปัจจุบัน โดยขอปรับปรุงผังแม่บทโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวกับพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค (สีน้ำเงิน) พื้นที่ประมาณ 2.61 ไร่ ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการระยะที่ 1 และระยะที่ 2A ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่ส่งให้ผลพื้นที่โครงการและระบบสาธารณูปโภคของโครงการมีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด

1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ

การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในครั้งนี้อาจเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระอันอาจกระทบต่อด้านสิ่งแวดล้อม รวมถึงผลกระทบต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ซึ่งเงื่อนไขในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ระบุว่า

1) ในกรณีที่การนิคมอุตสาหกรรมประเทศไทย (กนอ.) มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและ/หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ กนอ. แจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตพิจารณา ดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตเห็นว่าเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นประกอบก่อนการดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ดังนั้น เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศฯ ดังกล่าว สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบางปู จึงจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบโครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปู (ส่วนขยายครั้งที่ 3) (ครั้งที่ 3) เพื่อนำเสนอต่อการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เสนอต่อ คณะกรรมการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ซึ่งเป็นหน่วยงานอนุญาตพิจารณาตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในขั้นตอนต่อไป

1.4 แผนการดำเนินงานโครงการ

แผนการดำเนินงานการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปู (ส่วนขยายครั้งที่ 3) (ครั้งที่ 3) ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เริ่มต้นการศึกษาตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2567 โดยแล้วเสร็จและยื่นเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงฯ ต่อการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาต่อไป ภายในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 แสดงแผนการดำเนินโครงการดังตารางที่ 1.4-1

1.5 เปรียบเทียบก่อนและหลังการเปลี่ยนแปลง

การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อขอปรับปรุงผังแม่บทของนิคมอุตสาหกรรมบางปู โดยขอแลกเปลี่ยนพื้นที่ระหว่างพื้นที่สีเขียวกับพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค (ปัจจุบันกำหนดการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สำรองระบบสาธารณูปโภค) จำนวน 2.61 ไร่ ในพื้นที่โครงการระยะที่ 1 และระยะที่ 2A ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ไม่ได้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของโครงการแต่อย่างใด รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบก่อนและหลังการเปลี่ยนแปลงแสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.4-1 ระยะเวลาการศึกษาและจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปู
(ส่วนขยายครั้งที่ 3) (ครั้งที่ 3) ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

กิจกรรม	ม.ค. 2567				ก.พ. 2567			
	1	2	3	4	1	2	3	4
1. ปรับปรุงผังแม่บทโครงการ								
2. ศึกษา/ทบทวนข้อมูลรายละเอียดโครงการ								
3. รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง จาการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ								
4. ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม								
5. ทบทวนและเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม								
6. จัดทำร่างรายงานฯ เพื่อนำเสนอต่อโครงการ								
7. จัดทำรายงานฯ เพื่อนำเสนอต่อ กนอ. พิจารณาต่อไป								
8. ขั้นตอนการพิจารณาของหน่วยงานอนุญาต								

ที่มา : บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด, 2567

ตารางที่ 1.5-1 สรุปข้อมูลการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปู (ส่วนขยายครั้งที่ 3) (ครั้งที่ 3) ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
(เปรียบเทียบก่อนและภายหลังเปลี่ยนแปลง)

ลำดับ	รายละเอียด	ก่อนเปลี่ยนแปลง ^{1/}	ภายหลังเปลี่ยนแปลง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.	ที่ตั้งโครงการ	ตั้งอยู่ตำบลบางปูใหม่ ตำบลแพรกษา และตำบลแพรกษาใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ	ไม่เปลี่ยนแปลง	ไม่เปลี่ยนแปลง
2.	ขนาดพื้นที่โครงการ	พื้นที่โครงการ 5,382.69 ไร่ แบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ระยะ ดังนี้ 1) ระยะที่ 1 มีพื้นที่รวม 3,917 ไร่ 2) ระยะที่ 2 มีพื้นที่รวม 1,465.69 ไร่ (พื้นที่โครงการระยะที่ 2 แบ่งออกเป็น พื้นที่โครงการระยะ 2A มีพื้นที่รวม 727.12 ไร่ และพื้นที่โครงการระยะ 2B มีพื้นที่รวม 738.57 ไร่)	ปรับปรุงผังแม่บทโครงการ โดยขอปรับผังพื้นที่ระหว่างพื้นที่สีเขียวกับพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค (พื้นที่สีน้ำเงิน) ซึ่งปัจจุบันกำหนดการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สำรองระบบสาธารณูปโภค พื้นที่ประมาณ 2.61 ไร่ ในพื้นที่โครงการระยะที่ 1 และระยะที่ 2A โดยพื้นที่โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด	ไม่เปลี่ยนแปลง
3.	ผังแม่บทและสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการ 5,382.69 ไร่ แบ่งการใช้ประโยชน์ที่ดิน ออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ 1) พื้นที่อุตสาหกรรม 4,042.53 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 75.10 2) พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก 1,052.01 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 19.54 3) พื้นที่พาณิชยกรรม/ที่พักอาศัย 165.00 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 3.07 4) พื้นที่สีเขียว 123.15 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 2.29	พื้นที่โครงการ 5,382.69 ไร่ แบ่งการใช้ประโยชน์ที่ดิน ออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ 1) พื้นที่อุตสาหกรรม 4,042.53 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 75.10 2) พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก 1,052.01 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 19.54 3) พื้นที่พาณิชยกรรม/ที่พักอาศัย 165.00 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 3.07 4) พื้นที่สีเขียว 123.15 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 2.29	ไม่เปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ) สรุปข้อมูลการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปู (ส่วนขยายครั้งที่ 3) (ครั้งที่ 3) ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
(เปรียบเทียบก่อนและภายหลังเปลี่ยนแปลง)

ลำดับ	รายละเอียด	ก่อนเปลี่ยนแปลง ^{1/}	ภายหลังเปลี่ยนแปลง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.	อุตสาหกรรมเป้าหมายและ กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง	<p>กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none">1) อุตสาหกรรมปุ๋ย/สี/เคมี2) อุตสาหกรรมเหล็กและผลิตภัณฑ์โลหะ3) อุตสาหกรรมผลิตสิ่งทอ/เส้นใย/เครื่องหนัง/เครื่องแต่งกาย4) อุตสาหกรรมยาง/พลาสติก/หนังเทียม5) อุตสาหกรรมอุปกรณ์ไฟฟ้าอิเล็กทรอนิกส์/เครื่องมือวิทยาศาสตร์6) อุตสาหกรรมกระดาษ/สิ่งพิมพ์/อาหาร7) อุตสาหกรรมอื่นที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม (คลังสินค้าให้เช่าอาคารโรงงาน) <p>กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none">1) โรงกลั่นปิโตรเลียมหรือโรงแยกก๊าซธรรมชาติ2) โรงงานปิโตรเคมีขั้นต้น3) โรงงานเกี่ยวกับกระดูกสัตว์4) โรงงานผลิตเยื่อกระดาษ5) โรงงานผลิต ดัดแปลง ซ่อมแซมวัตถุระเบิด6) โรงงานผลิตซีเมนต์7) โรงงานผลิตโลหะในขั้นต้น8) โรงงานผลิตถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่9) โรงงานรับซื้อหม้อแบตเตอรี่เก่าเพื่อนำมาหลอมใหม่10) โรงงานเกี่ยวกับฟอกหนังสัตว์11) โรงงานฟอกและย้อมสีผ้าหรือสิ่งทอ	ไม่เปลี่ยนแปลง	ไม่เปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ) สรุปข้อมูลการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปู (ส่วนขยายครั้งที่ 3) (ครั้งที่ 3) ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
(เปรียบเทียบก่อนและภายหลังเปลี่ยนแปลง)

ลำดับ	รายละเอียด	ก่อนเปลี่ยนแปลง ^{1/}	ภายหลังเปลี่ยนแปลง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.	ระบบสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการ			
5.1	ระบบถนน	ระบบถนนภายในนิคมฯ แบ่งเป็น ถนนสายหลักและถนนสายรอง	ไม่เปลี่ยนแปลง	ไม่เปลี่ยนแปลง
5.2	ระบบระบายน้ำฝนและ ระบบป้องกันน้ำท่วม (1) ระบบระบายน้ำฝน	1) ระบบระบายน้ำ ระบบระบายน้ำและการรวบรวมน้ำฝนของโครงการฯ ออกแบบให้มีความสอดคล้องตามความลาดชันของสภาพ ภูมิประเทศในแต่ละแนวท่อหรือรางระบายน้ำ และทำการ กำหนดขนาดพื้นที่ระบายน้ำย่อยในแต่ละวงท่อหรือรางระบาย น้ำของแต่ละพื้นที่ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นเข้าสู่บ่อพักน้ำฝน ที่โครงการฯ ได้จัดเตรียมของแต่ละพื้นที่ ก่อนระบายน้ำฝน ที่เกิดขึ้นลงสู่แหล่งรองรับน้ำฝนด้วยอัตราการระบายน้ำฝน ไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการฯ	ไม่เปลี่ยนแปลง	ไม่เปลี่ยนแปลง
	(2) ระบบป้องกันน้ำท่วม	ระบบป้องกันน้ำท่วมของโครงการยังคงใช้ระบบที่มีอยู่เดิม ตามรายงานฯ โครงการปรับปรุงระบบป้องกันน้ำท่วม นิคม อุตสาหกรรมบางปู ปี 2557	ไม่เปลี่ยนแปลง	ไม่เปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ) สรุปข้อมูลการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปู (ส่วนขยายครั้งที่ 3) (ครั้งที่ 3) ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
(เปรียบเทียบก่อนและภายหลังเปลี่ยนแปลง)

ลำดับ	รายละเอียด	ก่อนเปลี่ยนแปลง ^{1/}	ภายหลังเปลี่ยนแปลง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3	ระบบสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการ การใช้น้ำและแหล่งน้ำใช้ (1) ปริมาณการใช้น้ำ	ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโรงงานต่าง ๆ ภายในนิคมนิคม อุตสาหกรรมบางปู ประมาณ 31,599 ลบ.ม./วัน	ไม่เปลี่ยนแปลง	ไม่เปลี่ยนแปลง
	(2) แหล่งน้ำใช้	โครงการใช้ระบบจ่ายน้ำประปาของนิคมอุตสาหกรรมบางปู โดยรับน้ำจากการประปานครหลวง	ไม่เปลี่ยนแปลง	ไม่เปลี่ยนแปลง
5.4	การใช้ไฟฟ้า	ปริมาณความต้องการใช้ไฟรวม 202.13 เมกะวัตต์ (คิดจากพื้นที่ อุตสาหกรรม 4,042.53 ไร่)	ไม่เปลี่ยนแปลง	ไม่เปลี่ยนแปลง
5.5	ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (1) ปริมาณน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 25,280 ลบ.ม./วัน แบ่งออกเป็น แหล่งกำเนิดน้ำเสีย พื้นที่สำนักงาน พื้นที่อุตสาหกรรม เขตประกอบการเสรี พื้นที่พาณิชยกรรมและที่พักอาศัย	ไม่เปลี่ยนแปลง	ไม่เปลี่ยนแปลง
	(2) ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง	ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมบางปู เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียร่วมระหว่าง Aerated Lagoon และ Activated Sludge สามารถรองรับประมาณ 30,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ไม่เปลี่ยนแปลง	ไม่เปลี่ยนแปลง
	(3) การจัดการน้ำเสีย	การจัดการน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางแห่งที่ 1 ขนาด 30,000 ลูกบาศก์เมตร มีการนำน้ำทิ้ง ภายหลังบำบัด ไปใช้ในระบบหล่อเย็นของโรงไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) ประมาณวันละ 20,624 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนที่เหลือ จะระบายทิ้งบริเวณถนนสุขุมวิท กิโลเมตรที่ 34	ไม่เปลี่ยนแปลง	ไม่เปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ) สรุปข้อมูลการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปู (ส่วนขยายครั้งที่ 3) (ครั้งที่ 3) ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
(เปรียบเทียบก่อนและภายหลังเปลี่ยนแปลง)

ลำดับ	รายละเอียด	ก่อนเปลี่ยนแปลง ^{1/}	ภายหลังเปลี่ยนแปลง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.	มูลฝอยและกากอุตสาหกรรม			
	(1) มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลฯ ที่เกิดขึ้นจากพื้นที่อุตสาหกรรมและสำนักงาน ประมาณ 44,089 ก.ก./วัน	ไม่เปลี่ยนแปลง	ไม่เปลี่ยนแปลง
	(2) กากอุตสาหกรรม	ปริมาณกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นจากพื้นที่อุตสาหกรรมประมาณ 72,766 ก.ก./วัน	ไม่เปลี่ยนแปลง	ไม่เปลี่ยนแปลง
7.	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวจำนวน 123.15 ไร่ (คิดเป็นร้อยละ 2.29 ของพื้นที่โครงการ)	ไม่เปลี่ยนแปลง	ไม่เปลี่ยนแปลง

หมายเหตุ : ^{1/} รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับสมบูรณ์ โครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปู (ส่วนขยาย ครั้งที่ 3) ตามหนังสือที่ ทส. 1010.3/11606 ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2562
ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย, 2567

1.6 สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพโครงการปัจจุบันมีการขอใช้พื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือในบริเวณพื้นที่โครงการระยะที่ 2A ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมบางปู เพื่อดำเนินการเป็นพื้นที่สาธารณูปโภคที่มีพื้นที่ต่อเนื่องกัน สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถและพื้นที่ขนถ่ายสินค้า พื้นที่ประมาณ 2.61 ไร่

ทั้งนี้ ปัจจุบันนิคมอุตสาหกรรมบางปู มีจำนวนผู้ประกอบการจำนวน 522 ราย (อ้างอิงข้อมูลจากรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปู (ส่วนขยาย ครั้งที่ 3) ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) (ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566) แบ่งออกเป็น ส่วนเดิม จำนวน 462 ราย และส่วนขยาย 2B (บางปูเหนือ) จำนวน 60 ราย